

Ziskové měsíce 79:1 Ztrátové měsíce

339 mil. EUR

celkový objem aktiv

19 budov

ve vlastnictví

90 nájemců

v budovách

7 % p. a.

cílený výnos pro investora

97 % obsazenost

budov

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

V prosinci 2022 dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty 1,39 %, z čehož cca 0,7 % plyne z efektu přecenění nemovitostního portfolia. Celkové čisté zhodnocení fondu za celý rok 2022 činí 8,10 %.

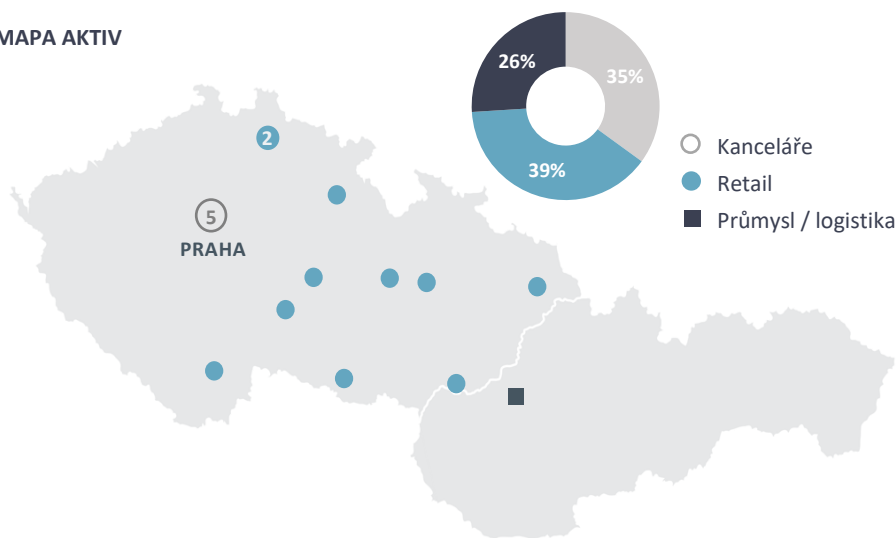
V prosinci jsme podepsali smlouvu o prodeji jednoho z portfoliových hobby marketů. Nájemce neměl zájem pokračovat v nájemním vztahu a na základě ekonomické analýzy výhodnosti jsme jako nejoptimálnější řešení zvolili přímý prodej tomuto operátorovi. K dokončení transakce dojde na přelomu měsíce ledna a února, avšak účetně byla transakce již zohledněna v prosincových číslech výkonnosti.

V Trenčíně jsme s koncem roku zdárně uzavřeli tři nájemní transakce se stávajícími nájemci týkající se 19 800 m² nájemní plochy. Všichni tito nájemci prodlužují a rozšiřují své současné plochy, které jsou primárně určeny pro výrobu (Hella, Leoni, Yanfeng).

RIZIKOVÝ PROFIL SRRI



MAPA AKTIV



VÝKONNOST

NAV v CZK:	2,930 mld. CZK
NAV v EUR:	121,490 mil. EUR
Zhodnocení za rok 2020:	6,61 %*
Zhodnocení za rok 2021:	9,66 %*
Zhodnocení za posl. měsíc:	1,39 %*
Zhodnocení za posl. 6 měsíců:	4,48 %*
Zhodnocení za posl. 12 měsíců:	8,10 %*
Zhodnocení YTD:	8,10 %*

*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře	37 873 m²
Retail	80 543 m²
Průmysl/logistika	120 000 m²
Celkem:	238 416 m²

VÝKONNOST FONDU*

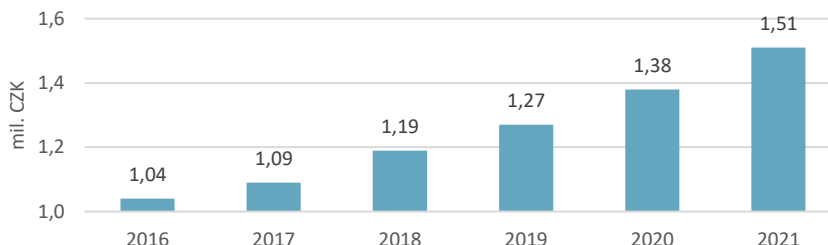
	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
2020	0,48 %	0,48 %	0,42 %	0,41 %	0,54 %	0,47 %	0,44 %	0,37 %	- 0,36 %	0,35 %	1,02 %	1,79 %
2021	0,45 %	0,33 %	0,52 %	0,64 %	0,67 %	0,69 %	0,66 %	0,66 %	0,76 %	0,66 %	1,00 %	2,24 %
2022	0,68 %	0,38 %	0,81 %	0,43 %	0,51 %	0,60 %	0,61 %	0,98 %	0,54 %	0,47 %	0,41 %	1,39 %

*Očištěné od manažerského poplatku fondu

DISCLAIMER Investice je určena výhradně osobám splňujícím definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.

VÝKONNOST

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. CZK v posledních 6 letech



AUDITOVANÉ ZHODNOCENÍ

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Zhodnocení	3,60 %	5,29 %	8,65 %	7,39 %	6,61 %	9,66 %