

Podfond I. – NOVA Real Estate, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

IČO: 04331869

sídlem V Celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20886

(dále také jako „Fond“)

zastoupená **statutárním ředitelem****REDSIDE, investiční společnost, a.s.**

IČO: 24244601

sídlem V Celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 18362

za níž jedná Ing. Karel Krhovský pověřený zmocněncem statutárního ředitele

tímto činí v souladu s ustanovením § 163 odst. 1 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále také jako „ZISIF“), tuto

veřejnou výzvu k úpisu investičních akcií podfondu vytvořeného Fondem.**Základní představení Fondu a investičních akcií podfondu vytvořeného Fondem**

Předmět podnikání Fondu je činnost investičního fondu kvalifikovaných investorů ve smyslu ust. § 95 odst. 1 písm. a) ZISIF.

Fond je obhospodařován a administrován svým statutárním ředitelem, obchodní společností REDSIDE, investiční společnost, a.s.

Fond je fondem kvalifikovaných investorů dle ZISIF, tj. investičních fondem, do nějž mohou investovat pouze kvalifikovaní investoři ve smyslu ustanovení § 272 ZISIF (dále také jako „kvalifikovaný investor“).

Fond vytvořil ve smyslu ustanovení § 165 a násl. ZISIF podfond s názvem **Podfond 1 – fondu NOVA Real Estate investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, který je zapsán v seznamu vedeném Českou národní bankou (dále také jako „Podfond“). Podfondem se rozumí, v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 ZISIF, majetkově a účetně oddělená část jmění Fondu. Podfond je denominován v měně CZK, se dvěma třídami investičních akcií (CZK a EUR) se stejným výnosem; CZK třída (ISIN: CZ0008043049) a EUR třída (ISIN: CZ0008041845).

Touto výzvou se nabízí kvalifikovaným investorům k úpisu investiční akcie Podfondu představující stejné podíly na fondovém kapitálu Podfondu, které budou vydávány jako kusové, tj. bez jmenovité hodnoty. Všechny investiční akcie budou vydávány jako zaknihované cenné papíry znějící na jméno akcionáře, a nebudou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu nebo zahraničním trhu obdobně regulovaném trhu. S investičními akciemi nebude spojeno hlasovací

právo, nestanoví-li zákon nebo stanovы Fondu jinak. S investičními akciemi Podfondu bude spojeno právo na jejich odkoupení na žádost jejich vlastníka na účet Podfondu. Další podrobnosti týkající se investičních akcií Podfondu lze nalézt ve stanovách Fondu, ve statutu Fondu, jakož i ve statutu Podfondu.

Podmínky úpisu investičních akcií Podfondu

Tímto se stanovují podmínky pro vydání investičních akcií Podfondu, které musejí být splněny ve lhůtě stanovené k úpisu investičních akcií Podfondu v této veřejné výzvě:

- Předpokladem pro úpis a vydání investičních akcií Podfondu je uzavření smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií mezi kvalifikovaným investorem majícím zájem nabýt investiční akcie Podfondu a Fondem;
- Připouští se peněžité i nepeněžité splacení vkladu, přičemž investiční akcie se budou považovat za upsané k okamžiku, kdy dojde po uzavření smlouvy o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií k připsání peněžních prostředků na účet Fondu, resp. jeho Podfondu, za podmínek sjednaných v této smlouvě;
- Upsat investiční akcie Podfondu může pouze kvalifikovaný investor;
- Minimální hodnota investice jednoho kvalifikovaného investora do investičních akcií vydaných Podfondem musí odpovídat částce minimálně 125.000,- EUR (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc euro). To neplatí, jde-li o kvalifikovaného investora dle ustanovení § 272 odst. 1 písm. a) až h) ZISIF, či osobu uvedenou v ustanovení § 272 odst. 2 ZISIF;
- Podrobné podmínky úpisu, vydání a zpětného odkupu investičních akcií Podfondu, jakož i další podmínky týkající se Fondu a Podfondu, jsou uvedeny ve stanovách Fondu, ve statutu Fondu, ve statutu Podfondu a ve smlouvě o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií; výše uvedené dokumenty jsou k nahlédnutí pro případné zájemce o investici do investičních akcií Podfondu v sídle statutárního ředitele Fondu na adrese Praha 1, V Celnici 1031/4, PSČ 110 00, a to každý pracovní den od 9:00 do 17:00;
- Fond v zájmu udržení stability a důvěryhodnosti oprávněn rozhodnout, se kterými zájemci uzavře smlouvu o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií není právní nárok a Fond není povinen smlouvu o úpisu, vydání a zpětném odkupu investičních akcií se zájemcem uzavřít, a to i bez uvedení důvodu.

Lhůta k úpisu investičních akcií Podfondu

Tímto se stanovuje lhůta k úpisu investičních akcií Podfondu, které počíná dnem **1. 1. 2018**

a končí 31. 12. 2018

Vstupní a výstupní poplatek

Aktuální vstupní poplatek za nákup investičních akcií činí **0%**.

Aktuální výstupní poplatky za prodej investičních akcií je stanoven ve statutu Podfondu v odstavci 10.6.

Kontaktní údaje

Kontaktní osobou pro zájemce o úpis investičních akcií Fondu je Tomáš Berka,
tel. 222 500 757, e-mail: info@redsidefunds.com

V Praze dne 2.1.2018



Ing. Karel Krhovský
pověřený zmocněnec statutárního ředitele
REDSIDE investiční společnost, a.s.