

Ziskové měsíce 55:1 Ztrátové měsíce

**330 mil. EUR**

celkový objem aktiv

**19 budov**

ve vlastnictví

**90 nájemců**

v budovách

**7 % p. a.**

čistý průměrný výnos

## VÝKONNOST

NAV v EUR: **115,054 mil. EUR**NAV v CZK: **3,020 mld. CZK**Zhodnocení za rok 2018: **8,65 %**Zhodnocení za rok 2019: **7,39 %\***Zhodnocení za posl. měsíc: **1,79 %\***Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **3,66 %\***Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **6,61 %\***Zhodnocení YTD: **6,61 %\***

\*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový

## NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 873 m<sup>2</sup>**Retail **80 543 m<sup>2</sup>**Průmysl/logistika **120 000 m<sup>2</sup>**Celkem: **238 416 m<sup>2</sup>**

## MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

V prosinci dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty 1,79 % a celkové zhodnocení od začátku roku činilo 6,61 %.

Fondu se vyplácí alokace portfolia do oblasti retailu s nezbytným zbožím, tj. segment super a hyper marketů a hobby obchody jako OBI či Baumax. Tyto vykazují stabilitu či růst v této nestandardní situaci dané vládními omezeními v oblasti retailu.

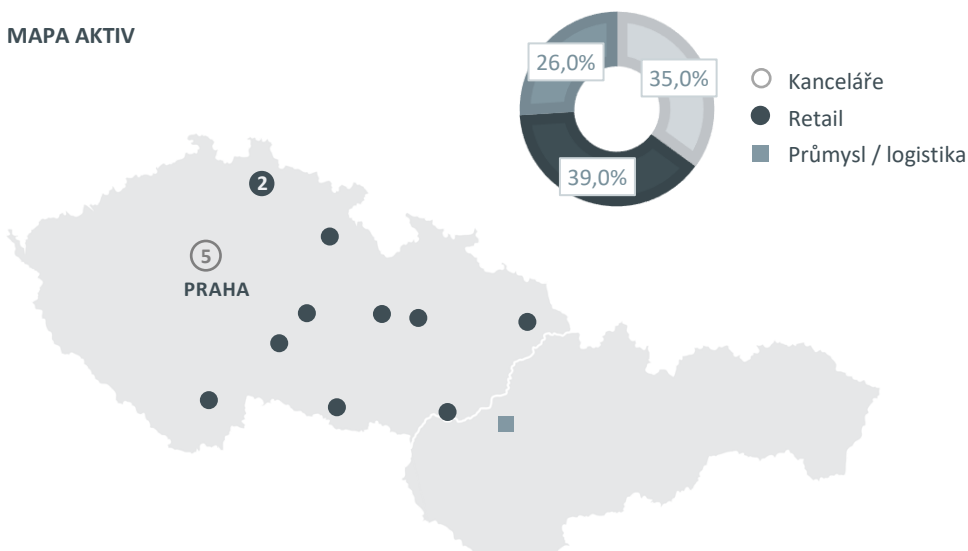
Naše jediné plnokrevné obchodní centrum Orlice, jehož záběr se soustředí hlavně na nejbližší spádovou oblast je situací ovlivněno, ale pouze selektivně u menšího počtu nájemců. Tempo růstu obrátů v roce 2020 za celé obchodní centrum je mírně nad 10 %. Relativně vyšší měsíční výnos je způsoben zejména úpravou hodnoty logisticko-průmyslové nemovitosti v Trenčíně, která je dána znaleckým posudkem. Tuto budovu fond přidal do svého portfolia začátkem roku 2020.

## VÝKONNOST FONDU

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. Kč v posledních 4 letech



## MAPA AKTIV



VÝKONNOST FONDU *	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Ročně
2016					0,66 %	0,28 %	0,32 %	0,17 %	0,26 %	0,27 %	0,20 %	0,26 %	3,60 % **
2017	0,23 %	0,19 %	0,22 %	1,40 %	0,48 %	0,35 %	0,28 %	0,17 %	0,28 %	0,41 %	0,10 %	1,07 %	5,29 % **
2018	1,33 %	0,74 %	0,76 %	0,73 %	0,43 %	0,48 %	0,94 %	0,35 %	0,41 %	0,41 %	0,79 %	0,96 %	8,65 % **
2019	0,18 %	0,51 %	0,22 %	0,67 %	0,47 %	2,13 %	0,33 %	0,36 %	0,51 %	0,62 %	0,41 %	0,73 %	7,39 % **
2020	0,48 %	0,48 %	0,42 %	0,41 %	0,54 %	0,47 %	0,44 %	0,37 %	-0,36 %	0,35 %	1,02 %	1,79 %	

\*Očištěné od manažerského poplatku fondu, \*\*Auditované zhodnocení