

Jiná rizika nezohledněná v souhrnném ukazateli rizik

Operační riziko: může být realizováno v podobě ztrát plynoucích z nedostatečných či chybných vnitřních procesů, ze selhání provozních systémů či lidského faktoru, popř. z vnějších událostí.

Regulatorní/politické riziko: znamená riziko změny legislativy, která upravuje garantované výnosy z výroby zelené elektrické energie.

Riziko nedostatečné likvidity: vzhledem k charakteru energetických projektů, které tvoří zásadní část majetku Fondu, je třeba upozornit na skutečnost, že zpeněžení nemovitosti (například fotovoltaické elektrárny) při snaze dosáhnout nejlepší ceny je časově náročné. V případě nutnosti prodat nemovitá aktiva v krátkém časovém horizontu hrozí riziko nedosažení očekávané ceny.

Měnové riziko: znamená, že konečný výnos, který získáte, může záviset i na směnném kurzu mezi jednotlivými měnami.

Riziko koncentrace: znamená, že investice a energetické projekty Fondu (včetně developmentu) mohou být koncentrovány na konkrétní finanční skupinu (např. finanční skupinu Arca Capital), a selhání této skupiny může ovlivnit konečný výnos, který získáte. Aktuální informace o koncentraci Vám poskytne REDSIDE.

Scénáře výkonnosti

Tabulka výkonnosti níže předpokládá, že si investici ponecháte po dobu alespoň 5 let a investujete 1.000.000 CZK.

		1 rok	3 roky	5 let
Příznivý	Hodnota investice po úhradě nákladů	989 691	1 153 494	1 343 837
	Průměrný výnos každý rok	-1,03 %	5,12 %	6,88 %
Umírněný	Hodnota investice po úhradě nákladů	982 402	1 137 061	1 315 508
	Průměrný výnos každý rok	-1,76 %	4,57 %	6,31 %
Nepříznivý	Hodnota investice po úhradě nákladů	968 497	1 092 324	1 231 461
	Průměrný výnos každý rok	-3,15 %	3,08 %	4,63 %
Stresový	Hodnota investice po úhradě nákladů	944 998	1 014 730	1 089 144
	Průměrný výnos každý rok	-5,50 %	0,49 %	1,78 %

- Scénáře ilustrují, jak by se Vaše investice mohla vyvíjet při různém stupni naplnění potenciálu energetických a finančních projektů v rámci Fondu. Zhodnocení za jednotlivé roky zohledňuje účtování maximální výše vstupního a výstupního poplatku.
- Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi a nezohledňují daňové aspekty investice.

Co se stane, když REDSIDE není schopna uskutečnit výplatu?

Majetek ve Fondu je právně i účetně oddělen od majetku REDSIDE a ostatních fondů (a případně jejich podfondů). V případě odnětí povolení REDSIDE k obhospodařování Fondu dojde k převodu obhospodařování na jinou investiční společnost nebo dojde ke zrušení a likvidaci Fondu, resp. Podfondu, přičemž Vám REDSIDE bude povinna vyplatit aktuální hodnotu Vaší investice. Pokud dojde k úpadku REDSIDE, zajistí insolvenční správce převod obhospodařování Fondu na jinou investiční společnost nebo likvidaci Fondu, resp. Podfondu. Další důvody pro zrušení Fondu jsou blíže specifikovány v jeho statutu.

Vydávání a odkupování investičních akcií může být pozastaveno v souladu se zákonem a statutem Fondu nejdéle na 6 měsíců. REDSIDE o pozastavení neprodleně informuje ČNB a zveřejní tuto informaci na www.redsidefunds.com. Závazky mezi Vámi a Fondem ani REDSIDE nejsou kryty systémem odškodnění nebo záruk pro investory. V případě, že se budete domnívat, že REDSIDE jednala v rozporu s právními předpisy při odkupu investičních akcií, můžete u ní podat stížnost. Dále se můžete obrátit na ČNB či své právo uplatnit žalobou u příslušného soudu.

S jakými náklady je investice spojena?

Snížení výnosu (RIY) ukazuje, jaký dopad budou mít celkové náklady, které zaplatíte, na výnos investice, který byste mohli získat. Celkové náklady zohledňují jednorázové, průběžné, vedlejší, přímé a nepřímé náklady. Zde uvedené částky jsou kumulativní náklady pro investici 1.000.000 CZK.

Náklady v čase			
scénář: umírněný	Odkup po 1. roce	Odkup po 3. roce	Odkup po 5. roce
Náklady celkem	102 140	129 228	156 803
(%) z investice	122,87 %	57,91 %	40,99 %

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat jiné náklady. Pokud ano, poskytně Vám tato osoba o těchto nákladech informace a objasní Vám dopad, který budou mít v čase všechny náklady na Vaši investici.

Skladba nákladů

Tato tabulka ukazuje dopad jednotlivých nákladů na předpokládaný roční výnos, který byste mohli získat na konci doporučené doby držení produktu.

Jednorázové náklady

Náklady na vstup	max. 3 %	Dopad nákladů, které platíte při vstupu do investování. Uvedená hodnota je maximum, které zaplatíte. Konečná výše závisí na individuální dohodě.
Náklady na výstup během prvních 2 let	max. 5 %	
Náklady na výstup ve 3. roce	max. 3 %	
Náklady na výstup ve 4. roce	max. 2 %	Dopad nákladů na ukončení Vaší investice závisí od doby setrvání v Podfondu od Vašeho vstupu do Podfondu (blíže viz statut).
Náklady na výstup v 5. roce	max. 1 %	
Náklady na výstup po 5 letech	0 %	

Průběžné náklady

Obhospodařovatelský poplatek	1,6 % p.a.	
Maximální náklady Fondu	1,95 %	Dopad nákladů našich nákupů a prodejů podkladových aktiv a zároveň nákladů na správu Vašich investic (bez započtení performance fee)

Vedlejší náklady

Výkonnostní poplatek	30 % z hodnoty přesahující 6 % roční výkonnosti Fondu	Performance fee, které náleží obhospodařovateli Fondu, pokud přesáhne cílový výnos. Kalkulace výkonnostního poplatku je založena na principu High Water Mark (blíže viz statut).
----------------------	---	--

Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

Doporučená doba držení tohoto produktu: 5 a více let.

Minimální doporučená doba držení investice je 3 roky.

Žádost o odkup investičních akcií Podfondu je možné podat každý pracovní den. Investiční akcie Podfondu jsou odkupovány za aktuální hodnotu stanovenou pro kalendářní měsíc, v němž byla žádost o odkup investičních akcií doručena REDSIDE, a to ve lhůtě stanovené ve statutu Podfondu. Odkoupit investiční akcie Podfondu je možné kdykoliv od počátku Podfondu s výjimkou období, kdy by bylo odkupování na určitou dobu pozastaveno.

S odkupem je spojen výstupní poplatek podle aktuálního statutu Podfondu.

Jakým způsobem mohu podat stížnost?

V případě, že se domníváte, že REDSIDE nedodržela smluvní ujednání, případně jednala v rozporu s právními předpisy, můžete podat stížnost.

Veškeré stížnosti můžete doručit:

- v písemné formě na adresu REDSIDE investiční společnost, a.s., V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1, nebo
- elektronicky na info@redsidefunds.com.

Další podrobnosti vyřizování stížností jsou stanoveny v reklamačním řádu, který je dostupný na www.redsidefunds.com.

Pokud nejste s vyřízením reklamace spokojeni, můžete stížnost nebo reklamaci postoupit orgánu dohledu:

Česká národní banka

web: www.cnb.cz

telefonní kontakt: 224 411 111

email: podatelna@cnb.cz

Jiné relevantní informace

Na žádost Vám bude poskytnut v elektronické nebo vtištěné podobě statut Fondu a jeho Podfondu. Statuty všech fondů a aktuální znění tohoto Sdělení klíčových informací jsou k dispozici také na adrese www.redsidefunds.com.