

Ziskové měsíce 77:1 Ztrátové měsíce

339 mil. EUR

celkový objem aktiv

19 budov

ve vlastnictví

90 nájemců

v budovách

7 % p. a.

cílený výnos pro investora

97 % obsazenost

budov

VÝKONNOST

NAV v CZK: **3,051 mld. CZK**

NAV v EUR: **124,596 mil. EUR**

Zhodnocení za rok 2020: **6,61 %***

Zhodnocení za rok 2021: **9,66 %***

Zhodnocení za posl. měsíc: **0,47 %***

Zhodnocení za posl. 6 měsíců: **3,77 %***

Zhodnocení za posl. 12 měsíců: **9,64 %***

Zhodnocení YTD: **6,18 %***

*všechny údaje zahrnují kapitálový a dividendový výnos

NEMOVITOSTNÍ PORTFOLIO

Kanceláře **37 873 m²**

Retail **80 543 m²**

Průmysl/logistika **120 000 m²**

Celkem: 238 416 m²

VÝKONNOST FONDU*

	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
2020	0,48 %	0,48 %	0,42 %	0,41 %	0,54 %	0,47 %	0,44 %	0,37 %	- 0,36 %	0,35 %	1,02 %	1,79 %
2021	0,45 %	0,33 %	0,52 %	0,64 %	0,67 %	0,69 %	0,66 %	0,66 %	0,76 %	0,66 %	1,00 %	2,24 %
2022	0,68 %	0,38 %	0,81 %	0,43 %	0,51 %	0,60 %	0,61 %	0,98 %	0,54 %	0,47 %		

*Očištěné od manažerského poplatku fondu

DISCLAIMER Investice je určena výhradně osobám splňujícím definici kvalifikovaného investora dle § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění. V případě investice v rozmezí 1 000 000 CZK až 125 000 EUR posuzuje vhodnost investice pro investora obhospodařovatel fondu. Výnos z investice není zaručen či jinak garantován, detailní informace obsahuje statut fondu, který je dostupný v sídle obhospodařovatele.

MANAŽERSKÝ KOMENTÁŘ

V říjnu 2022 dosáhlo zhodnocení fondu NOVA Real Estate hodnoty 0,47 % a tedy celkové zhodnocení od začátku roku činí 6,18 %.

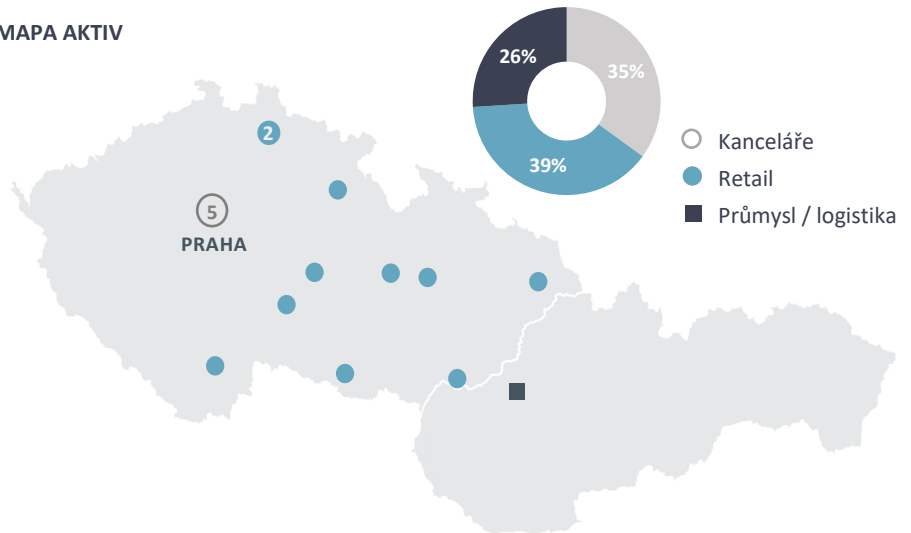
V obchodním centru Rýnovka v Jablonci nad Nisou, které si od nás celé pronajímá společnost Ahold, byla dokončena revitalizace vstupních portálů. Zároveň zde byla otevřena nová prodejna Action, jednoho z nejrychleji rostoucích discountérů v segmentu non-food. Tato prodejna tvoří společně s hypermarketem Albert základní (kotevní) nájemce obchodního centra.

I po třech čtvrtletích roku se obraty obchodního centra Orlice drží růstové trajektorie. Nárůst obrátů za prvních devět měsíců, za celé centrum, činí 3,3 % oproti roku 2021 a 22,3 % oproti roku 2019, tj. cca 6,9 % p.a. Centrum zůstává stabilně pronajato mixem nájemců, kteří se vhodně doplňují, se zaměřením na komfort denního nákupu v rámci dané lokality Hradce Králové a nejbližšího okolí.

RIZIKOVÝ PROFIL SRRI

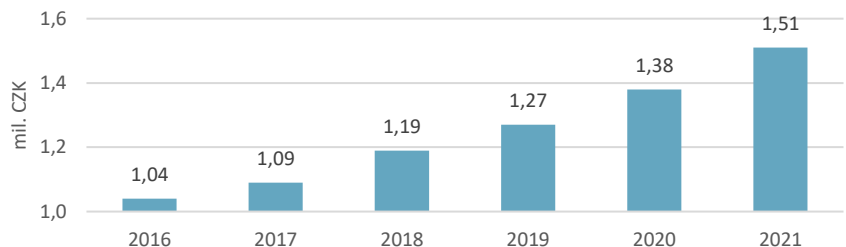


MAPA AKTIV



VÝKONNOST

Zhodnocení vstupní investice 1 mil. CZK v posledních 6 letech



AUDITOVANÉ ZHODNOCENÍ

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	3,60 %	5,29 %	8,65 %	7,39 %	6,61 %	9,66 %